

Договор о закреплении
имущества за муниципальным казенным дошкольным образовательным
учреждением детский сад № 40 «Улыбка» г.Светлоград

г. Светлоград

08 февраля 2013г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского муниципального района Ставропольского края (далее отдел) в лице начальника отдела Мишура Н.А., действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 40 «Улыбка» г.Светлоград (далее Учреждение) в лице заведующего Сергеевой Л.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Отдел в соответствии со ст. 296 Гражданского Кодекса Российской Федерации закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, относящееся к собственности Петровского муниципального района Ставропольского края.

2. Имущество Учреждения

2.1 Имущество, передаваемое учреждению по настоящему договору состоит из:

2.1.1. Основных и оборотных средств находящихся на балансе Учреждения по состоянию на 01 января 2013 года.

2.1.2. Недвижимого имущества, находящегося на балансе, перечень недвижимого имущества на одном листе прилагается к настоящему договору.

2.2. Стоимость имущества по п.2.1.1. оценивается по балансовой стоимости по состоянию на 01.01.2013 года 8900687,22 (Восемь миллионов девятьсот тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 22 копейки).

Недвижимое имущество по п.2.1.2. передается учреждению по балансовой стоимости и отражается на его балансе в сумме 5434936,50 (Пять миллионов четыреста тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать шесть рублей 22 копеек).

2.3. Переданным в оперативное управление считается также имущество, приобретенное за счет прибыли, полученной в результате использования в хозяйственном обороте имущества по п.2.1.

2.4. Источником финансирования имущества Учреждения являются доходы, полученные от реализации продукции /работ и услуг/, а также от других видов хозяйственной деятельности, кредиты банков и другие кредиты, капитальные вложения и дотации бюджетов, доходы от ценных

бумаг, валютных накоплений и иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

2.5. Учреждение имеет право осуществлять с письменного согласия учредителей предпринимательскую деятельность.

3.Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение вправе владеть по своему усмотрению, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом только для осуществления установленных видов деятельности, и только в порядке, предусмотренном уставом Учреждения, настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В отношении имущества, закрепленного в оперативное управление Учреждение обязуется осуществлять все те необходимые меры по его сохранности и рациональному использованию, какие бы осуществлял собственник в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Недвижимое имущество, согласно п.2.1.2. закрепленное за Учреждением в оперативное управление, не может быть использовано в качестве залога, продано или отчуждено иным способом, передано в безвозмездное пользование либо с баланса на баланс в управление другим юридическим, либо физическим лицам без согласия Отдела.

Списание основных средств осуществляется также по согласованию с Отделом.

3.4. Отдел реализует право собственника на имущество, закрепленное за Учреждением в оперативное управление в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации в частности, имеет право изъять это имущество либо перераспределить его между другими созданными юридическими лицами по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством РФ.

3.5. По прекращению действия настоящего договора Учреждение обязуется возвратить Отделу имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления в соответствии с настоящим договором, в надлежащем состоянии, без ухудшения его технического состояния.

3.6. Отдел обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Учреждения, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

4.Особые условия

4.1. Настоящий договор прекращается в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях принятия Отделом решения о приватизации переданного имущества,

неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате чего причинен материальный ущерб или возникла реальная угроза его причинения.

4.2. Имущество считается закрепленным за Учреждением в оперативное управление с момента его передачи по договору.

4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор осуществляется по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

4.4. Срок действия договора бессрочный.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

Адреса и реквизиты сторон

Отдел имущественных
и земельных отношений
администрации Петровского
муниципального района
Ставропольского края
ИНН 2617011454
г.Светлоград,
пл.50 Лет Октября,8

Начальник отдела



Н.А.Мишура

Муниципальное казенное
дошкольное образовательное
учреждение детский сад
№ 40 «Улыбка» г.Светлоград
ИНН 2617800392
г.Светлоград,
пл.Выставочная, 18 а

Заведующий



Л.В. Сергеева

Приложение
к договору о закреплении
имущества от 08 февраля 2013г.

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества собственности Петровского муниципального района,
передаваемого в оперативное управление муниципальному казенному дошкольному образовательному
учреждению детский сад № 40 «Улыбка» г.Светлоград

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (балансовая/остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.01.2013г.)	Идентификационный номер объекта недвижимости
1	Здание учебно-производственного центра	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 18 а	литер А, нежилое здание, инвентарный номер 0345, этажность 2, общая площадь 1223,40 кв.м., кадастровый номер 26:08:041001:0031:0345/122:1000/А. Балансовая стоимость - 5434936,50 Остаточная стоимость – 3426675,87	26082046008

Сдал:
Начальник отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Петровского муниципального
района Ставропольского края

Н.А. Мишура

08 февраля 2013г.

Принял:
Заведующий муниципальным казенным
дошкольным образовательным учреждением
детский сад № 40 «Улыбка» г.Светлоград

Л.В. Сергеева

08 февраля 2013г.